



Unternehmenspräsentation

2022

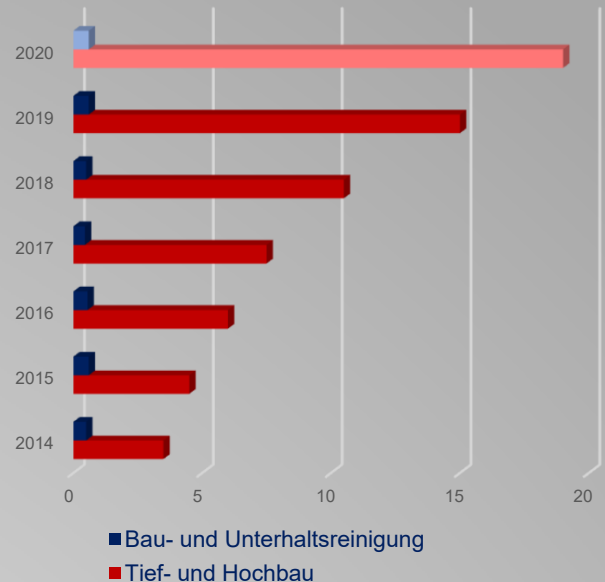
- Das Unternehmen
- Bauleistungen
- Das Team
- Track Record

Auswahl unserer Auftraggeber:



- Im Jahr 1998 von Srećko Stanković als Familienunternehmen gegründet.
- Start ursprünglich als Fachbetrieb für Bau- und Unterhaltsreinigung sowie Tief- und Abbrucharbeiten.
- 2014 Einstieg in den Roh- und Hochbau.
- Seitdem solides Wachstum und kontinuierliche Erweiterung des Leistungsspektrums bis hin zum schlüsselfertigen Bauen im Zusammenhang mit den Anforderungen und Wünschen unserer Kunden.
- Aktuelle Bauvolumina bis ca. 7 Mio. € pro Projekt (Tendenz steigend).
- Im Bereich Bau- und Unterhaltsreinigung jährlicher Umsatz von ca. 500.000 €.
- Im Bereich Tief- und Hochbau seit 2014 jährliches Umsatzwachstum von ca. 30 %.

Entwicklung Jahresumsatz
(in Mio. €)



Tiefbau + Erdbau

- Inklusive umfassende Koordinierung der vorbereitenden Maßnahmen, z. B. Bodengutachten, Kampfmittelberäumung

Hochbau + Rohbau

- Wohnungsbau
- Gewerbebau

Schlüsselfertige Ausbauleistungen

- Im Neubau und im Altbau

Umfassende Koordinierung von Bauleistungen Dritter

- Für z. B. Berliner Verbau und Wasserhaltung

Altbausanierungen

- Inklusive Asbestsanierung gemäß TRGS 519

Abbrucharbeiten

- Komplettabbruch
- Abbrucharbeiten im Bestand
- Inklusive fachgerechte Entsorgung

Außenanlagen

- Geländemodellierung
- Grünanlagen



- Ob Stahlbetonbauer, Polier oder Tischler: Zu unserem Team gehören ausschließlich gut geschulte und ausgebildete Fachleute.
- Die Planungen und Konzepte werden von erfahrenen und kompetenten Technikern und Ingenieuren erstellt. Darüber hinaus bilden wir im kaufmännischen Bereich selbst aus.
- Kurze Entscheidungswege, flache Hierarchien und viel Eigenverantwortung kennzeichnen unsere Arbeitsweise und sorgen dafür, dass alle Aufträge transparent, professionell und im vereinbarten Rahmen erledigt werden.
- In unserem Team arbeiten Menschen aus unterschiedlichen Regionen und Ländern zusammen. Diese im Alltag gelebte Multikultur sehen wir als wichtigen Bestandteil unseres Erfolgs.



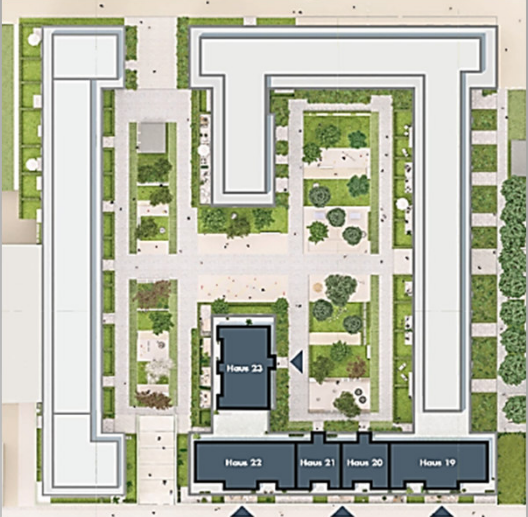
- Zum Team von BS Wohn + Gewerbebau GmbH gehört auch ein moderner Maschinenpark: Da ohne eine leistungsstarke technische Ausrüstung nichts läuft, investieren wir kontinuierlich in die Modernisierung und den Ausbau unseres Maschinen- und Fuhrparks.
- Wir verfügen vom Bagger über Radlader bis zu Minikran und Bohrgeräte über das notwendige Equipment für die termingerechte und kompetente Umsetzung aller Aufgaben für unsere Kunden.

Projekt: Pandion Midtown, Landsberger Allee, 10249 Berlin

- Auftraggeber: Pandion AG
- Zeitraum: 04/2020 – 05/2021 (Bauabschnitt I von IV)
- Nutzung: 125 Wohnungen + Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 6,5 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Rohbau, BE
- BGF: ca. 17.000 m²
- Besonderheiten: Hanglage/Beletage, Denkmalschutz (alte Brauerei)/Gewölbeüberbauung



Projekt: Pandion Midtown, Landsberger Allee, 10249 Berlin

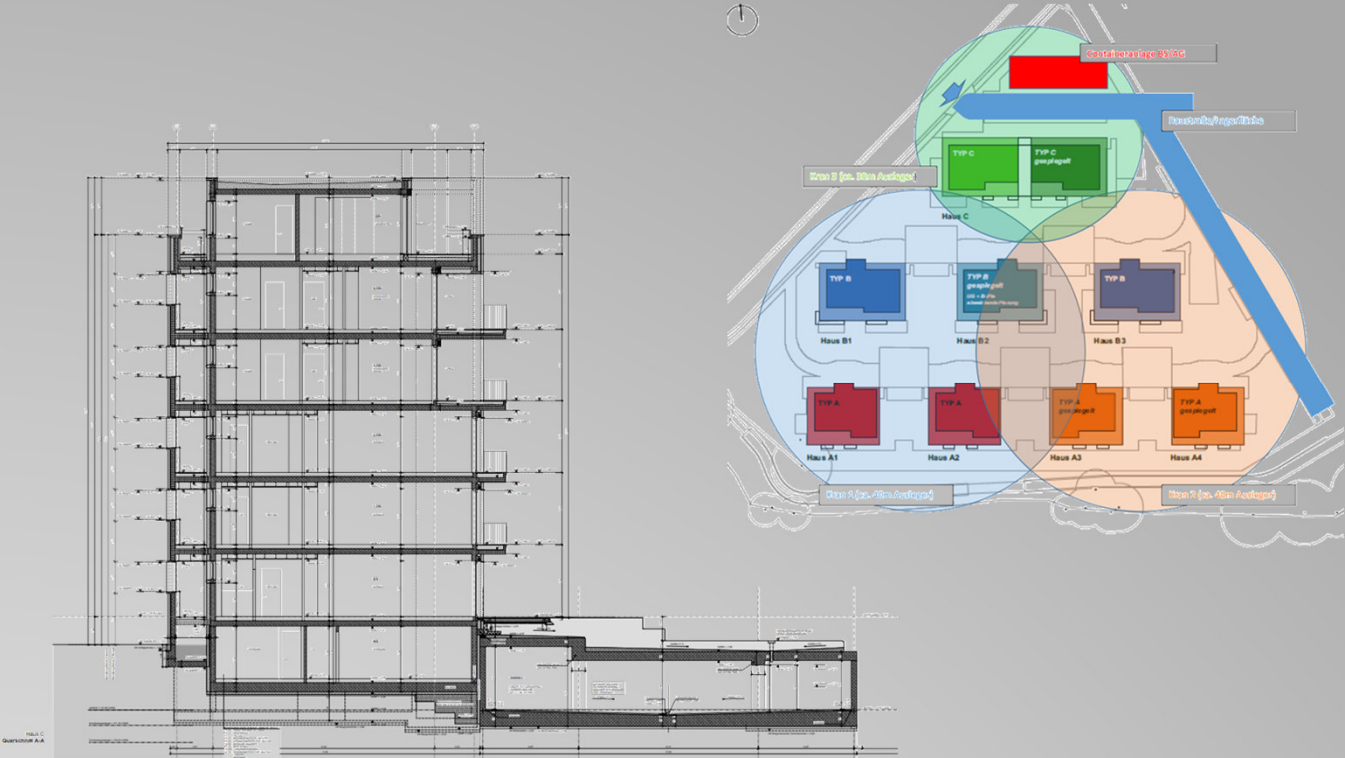


Projekt: Eiswerderpark, Eiswerderstraße (Insel Eiswerder), 13585 Berlin

- Auftraggeber: Covivio Immobilien GmbH
- Zeitraum: Q3 2019 – Q4 2021
- Nutzung: 8 Mehrfamilienhäuser mit 2 Tiefgaragen
- Auftragsvolumen: 6,2 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Rohbau, BE
- BGF: ca. 16.000 m²
- Besonderheiten: Insel, Wasserhaltung, Frischbetonfolie



Projekt: Eiswerderpark, Eiswerderstraße (Insel Eiswerder), 13585 Berlin

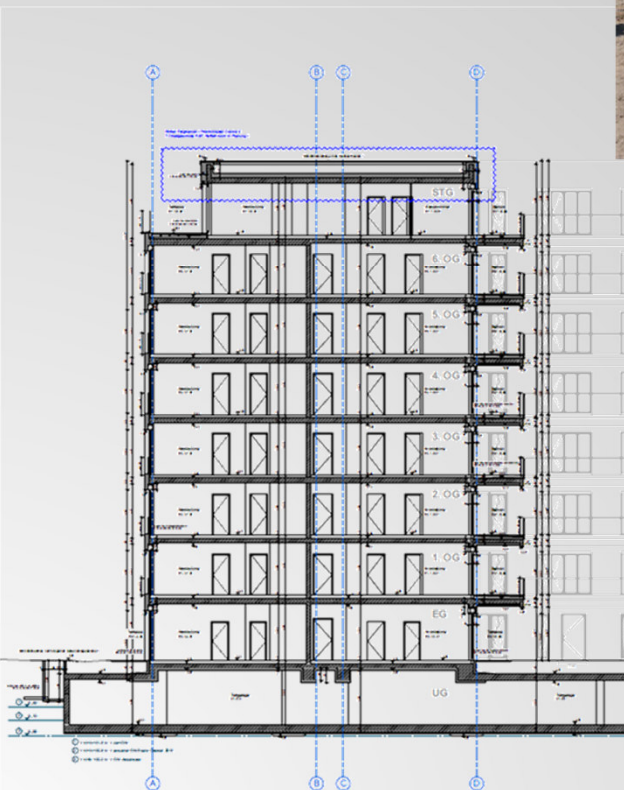
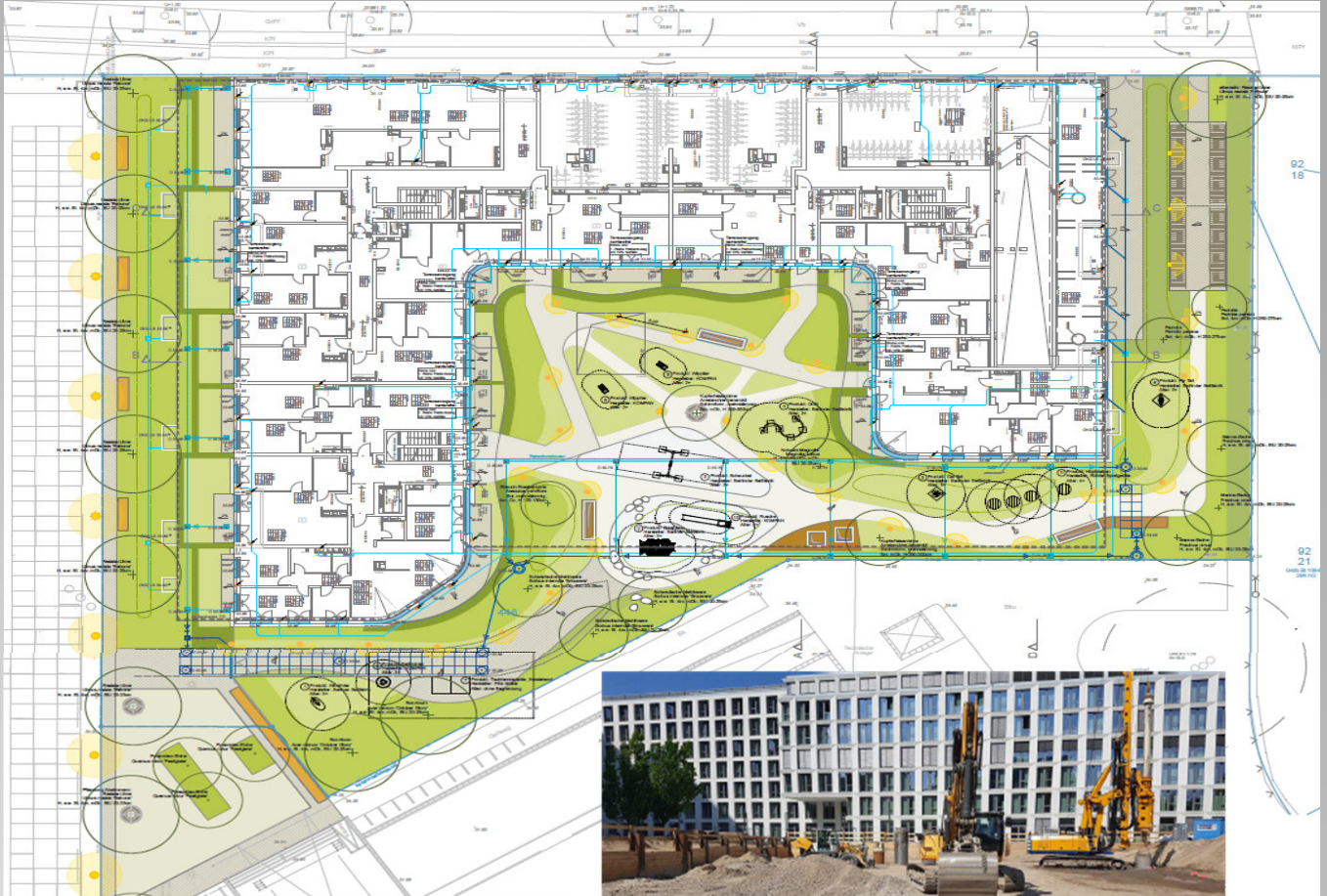


Projekt: Ernst-Reuter-Platz (Fraunhofer Straße), 10587 Berlin

- Auftraggeber: CG Gruppe
- Zeitraum: 07/2018 – 09/2019
- Nutzung: 141 Wohnungen + Gewerbe mit Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 6,5 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Rohbau, BE
- BGF: ca. 22.000 m²
- Besonderheiten: Ortbeton und Filigrandecken, geschwungener umlaufender Balkon



Projekt: Ernst-Reuter-Platz (Fraunhofer Straße), 10587 Berlin



Projekt: Curtiusstraße, 12205 Berlin

- Auftraggeber: Projekt Immobilien
- Zeitraum: 05/2015 – 06/2016
- Nutzung: 14 Stadtvillen + Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 6 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Erdbau, Rohbau, BE
- BGF: ca. 22.000 m²
- Besonderheiten: Wohnungsbau mit erhöhten Anforderungen an den Schallschutz



Projekt: Curtiusstraße, 12205 Berlin

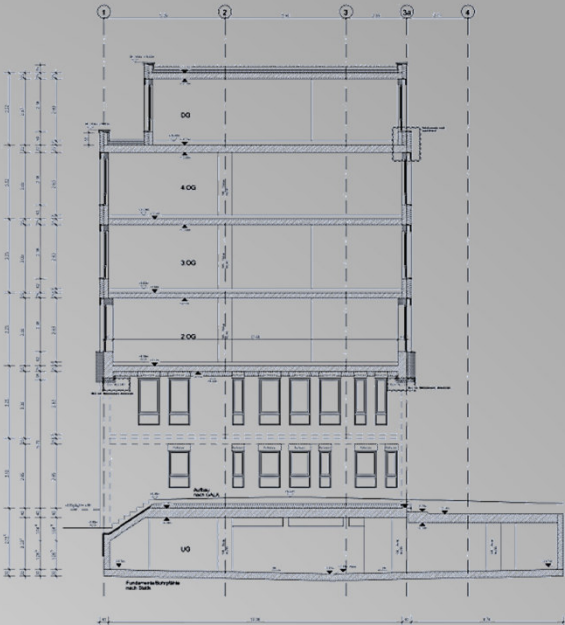
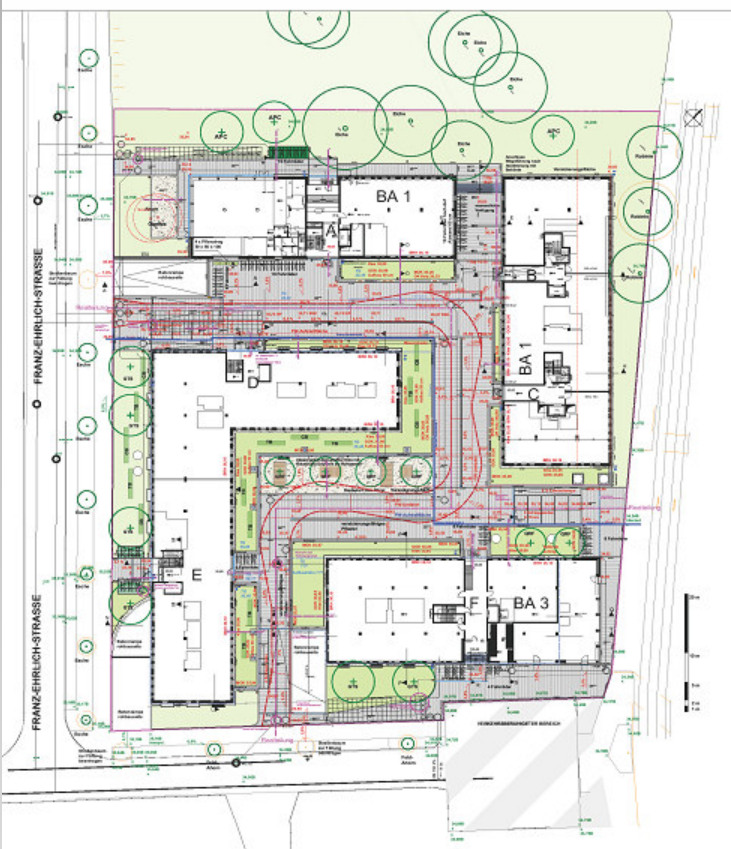


Projekt: Franz-Ehrlich-Straße, 12489 Berlin

- Auftraggeber: Projekt Immobilien
- Zeitraum: 05/2016 – 03/2018
- Nutzung: Büro + Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 5,8 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Rohbau, BE, Dachabdichtung
- BGF: ca. 22.000 m²
- Besonderheiten: Rohbau auf Bohrpfehlen, Wasserhaltung bauabschnittsweise



Projekt: Franz-Ehrlich-Straße, 12489 Berlin



Projekt: Gartenresidenz, 14059 Berlin

- Auftraggeber: Homecenter Management
- Zeitraum: 2014 – 2015
- Nutzung: Wohnen, Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 3 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Erdbau, Verbau, Wasserhaltung, Rohbau, BE
- BGF: ca. 4.600 m²
- Besonderheiten: Rohbau mit Hohlwänden und Filigrandecken, Wasserhaltung DSI Verfahren

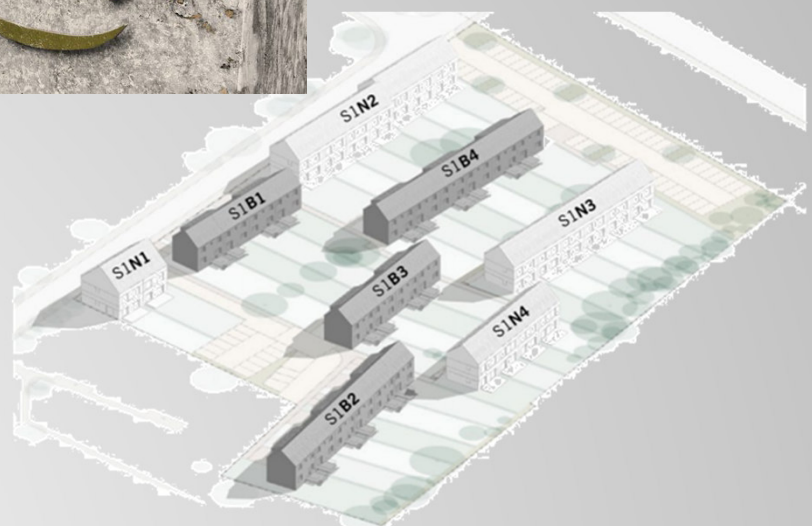


Projekt: Gartenresidenz, 14059 Berlin

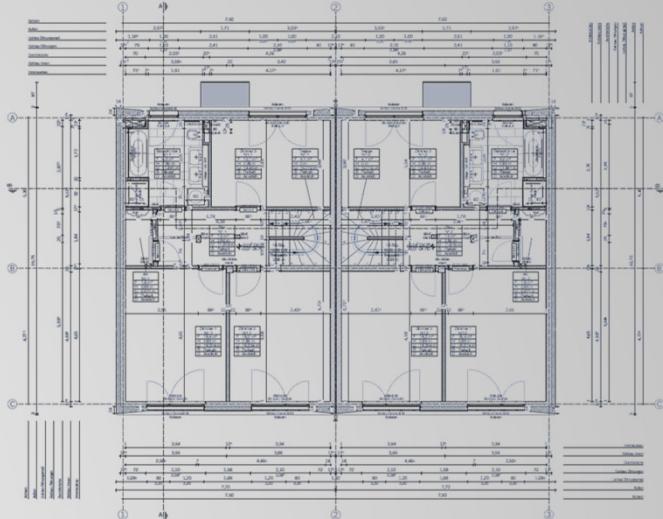
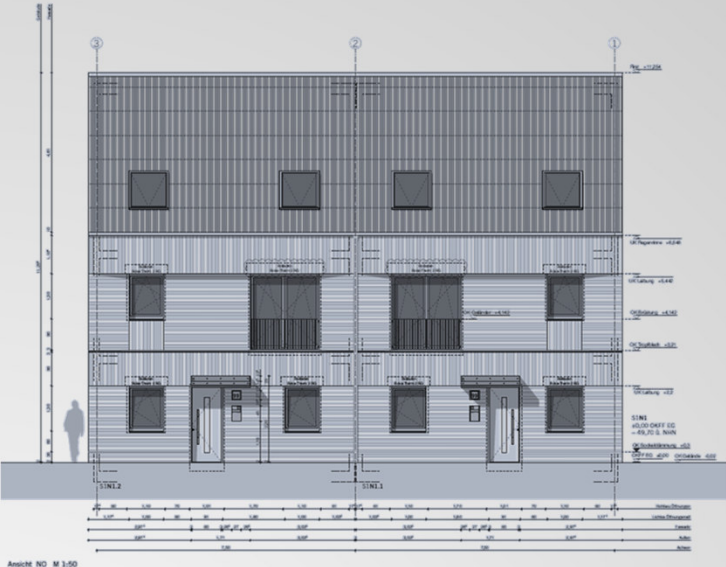


Projekt: Parkviertel Kladow, 14089 Kladow

- Auftraggeber: GFP
- Zeitraum: 2018 – 2019
- Nutzung: 19 Einfamilienhäuser
- Auftragsvolumen: 2,3 Mio. EUR
- Auftragsumfang: BE, schlüsselfertig ohne Elektrik und TGA
- BGF: ca. 3.500 m²
- Besonderheiten: Aufwändige Putzfassade



Projekt: Parkviertel Kladow, 14089 Kladow

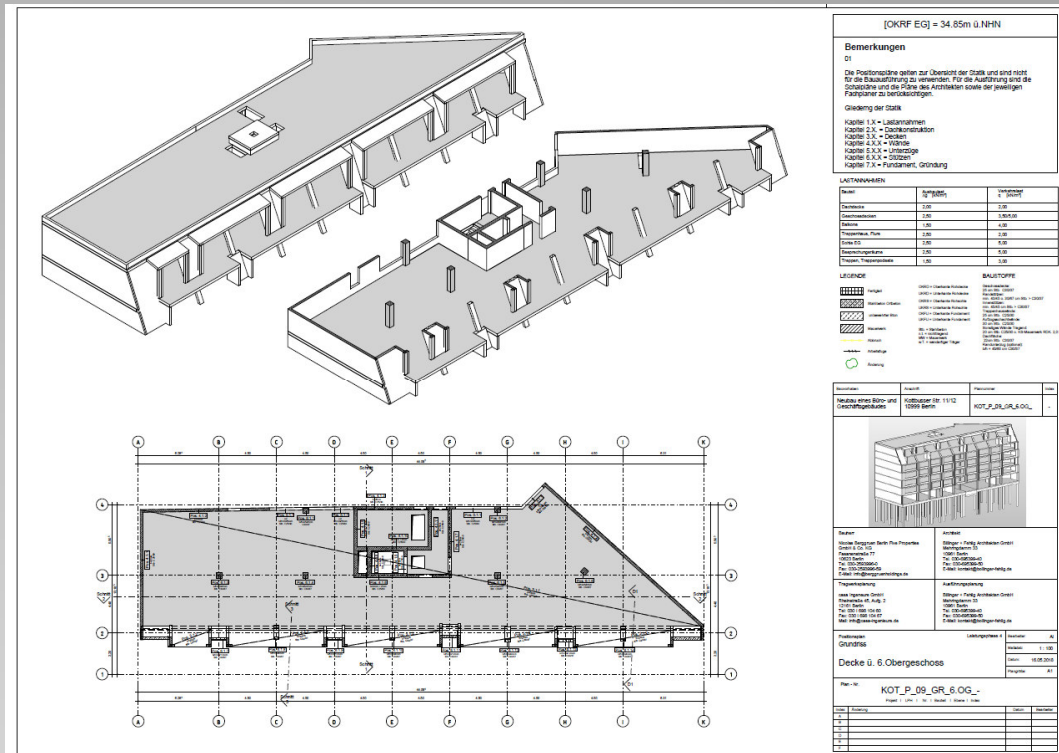


Projekt: Kottbusser Straße 11, 10999 Berlin

- Auftraggeber: Nicolas Berggruen Holding
- Zeitraum: 2018 – 2019
- Nutzung: Gewerbe, Teilunterkellerung
- Auftragsvolumen: 1,8 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Erdbau, Verbau, Bohrpfähle, Rohbau, BE
- BGF: ca. 3.900 m²
- Besonderheiten: Lückenbebauung, aufwändige Fassadengeometrie



Projekt: Kottbusser Straße 11, 10999 Berlin

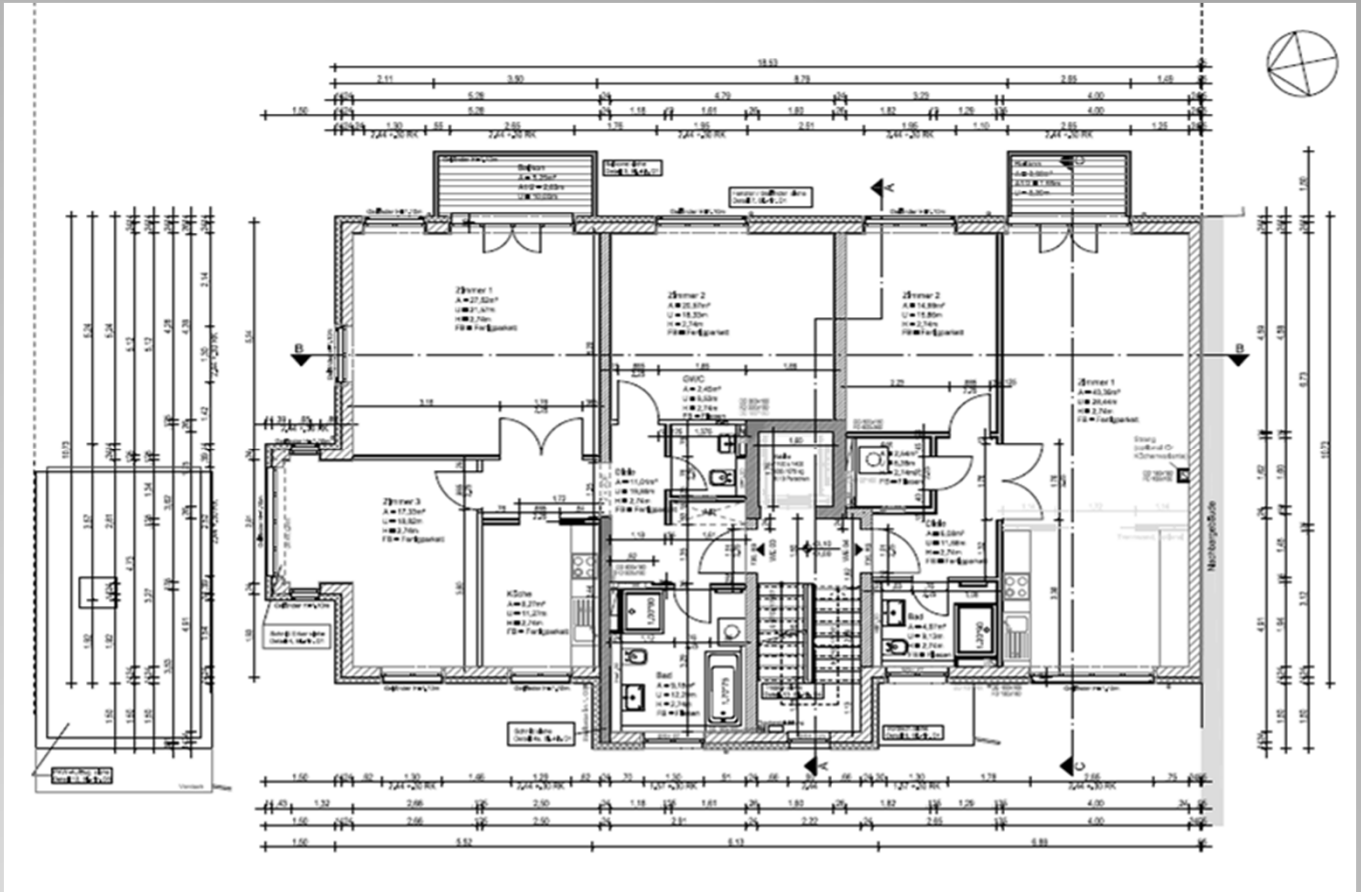


Projekt: Uhlandstraße 118, 10717 Berlin

- Auftraggeber: DKW Gruppe
- Zeitraum: 07/2017 – 03/2019
- Nutzung: 11 Wohnungen + Tiefgarage
- Auftragsvolumen: 1,2 Mio. EUR
- Auftragsumfang: Rohbau, BE, Verbau, Erdarbeiten
- BGF: ca. 3.500 m²
- Besonderheiten: Rohbau unter erschwerten Bedingungen in der 2. Reihe mit Fundamentunterfangung



Projekt: Uhlandstraße 118, 10717 Berlin



Dreistufige Fundamentunterfangung





BS Wohn + Gewerbebau GmbH

Buckower Chaussee 100
12277 Berlin

+49 (0)30 720 141 82
post@bs-bau.gmbh

www.bs-bau.gmbh
www.bs-gebäudereinigung.de